



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: St-928/2021-408

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad dužnikom ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d. u stečaju, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40, OIB 30530221804, kojeg zastupa stečajni upravitelj Vinko Pečanić, Lipik, Frankopanska 17, OIB 03918439681, 25. travnja 2025.

r i j e š i o j e

I Kupcu GENERAL TRADE d.o.o. za trgovinu, Slavonski Brod, Ulica Vinogradska cesta 2 F, OIB: 31402620939, dosuđuju se nekretnine upisane kao vlasništvo stečajnog dužnika ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d. u stečaju, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40, OIB 30530221804:

- nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u zk.ul.br. 15709, k.o. Slavonski Brod,

k.č.br. 325/44, ORAŠČIĆ od 2811 m²

GOSPODARSKO DVORIŠTE od 2811 m²

UKUPNO: 2811 m²

3. Vlasnički dio: 1/1

te

1. SUVLASNIČKI DIO: 1/3 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E1)

PRIZEMLJE - uredski prostori koji se sastoje od :

1. ured površine 56,60 m², 2. ured površine 24,60 m², 3. ured površine 25,70 m², 4. ured površine 25,62 m², 5. ured površine 25,10 m², 6. ured površine 24,20 m², 7. ured površine 30,65 m², 8. ured površine 30,10 m², 9. ured površine 24,60 m², 10. ured površine 25,25 m², 11. ured površine 25,40 m², 12. ured površine 24,90 m², 13. ured površine 24,95 m², 14. ured površine 30,80 m² - površine 398,50 m²,

s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo na zajedničkim dijelovima zgrade i zemljišta nekretnine upisane u zk.ul. br. 17394, k.o. 328758 Slavonski Brod,

k.č.br. 325/4, Broj D.L. 6, ORAŠČIĆ od 692 m²

ZGRADA od 692 m²

UKUPNO: 692 m2,

za kupoprodajnu cijenu 143.875,00 eur.

II Nalaže se kupcu iz toč. I. ovog rješenja plaćanje na račun FINA-e IBAN HR1123900011300028787, Model: HR11, uz upis kao poziv na broj PNB kao podatak prvi P1 broj **500968** a kao podatak P2 broj **514896** iznosa u visini razlike između kupovine i uplaćene jamčevine u roku u roku od 30 (trideset) dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi, ID ponuditelja **51489**.

Ukoliko iznos iz točke II. ovog rješenja ne bude plaćen u roku, ova prodaja će se oglasiti nevažećom.

III Određuje se upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja u korist kupca, po pravomoćnosti ovog rješenja i isplati kupoprodajne cijene, a temeljem ovog rješenja i potvrde suda o uplati cijene.

IV Određuje se brisanje svih tereta , zabilježbi odnosno upisa, kako slijedi:

- Z-5910/2009, Z-8446/2015, Z-7724/2017, Z-11355/18,Z-12479/2018, Z-11654/19, Z-13154/2019, -na nekretninama iz točke I ovog rješenja z. k ul. 17394 k. o. Sl. Brod;
- Z- 8446/15, Z-7724/2017, Z-11355/2018, Z- 12479/2018, Z-11654/2019, Z-13154/2019, na nekretninama iz točke I ovog rješenja upisanim u z. k. ul. 15709 k. o. Sl. Brod;

V Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu suda koji vodi zemljišnu knjigu za nekretnine iz toč. I ovog rješenja Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu provedba ovog rješenja i to upis prava vlasništva na kupca temeljem ovog rješenja i potvrde o uplati kupoprodajne cijene i brisanje svih tereta i zabilježbi po toč. IV, uz upis zabilježbe dosude po pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

1. FINA je podneskom od 25. travnja 2025. dostavila izvještaj o provedenoj trećoj elektroničkoj javnog dražbi, ID nadmetanja (identifikator nadmetanja: 50096, identifikator predmeta prodaje: 28307, koja dražba je započela 21. siječnja 2025. u 15:00:00.000 sati, a završila 16. travnja 2025. u 08:59:59.999 sati. Početak nadmetanja je bio 2. travnja 2025. u 09:00:00.000 sati, a završetak nadmetanja je bio 16. travnja 2025. u 09:59:59.999 sati, a završetak produljenog nadmetanja nije bilo.

2. Iz podneska FINE proizlazi da je bilo nekoliko uplatitelj jamčevina u čije su ime se prijavili korisnici certifikata u servis e-dražba:

- AKTIVA KAPITAL društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge i turistička agencija, Gradišće, Marcani 131 c, OIB: 60869680078,
- ZVUČNI ZID d.o.o. za usluge, Zagreb, Preradovićeva ulica 25, OIB: 94423800056,
- GENERAL TRADE d.o.o. za trgovinu, Slavonski Brod, Ulica Vinogradska cesta 2 F, OIB: 31402620939,
- Q-dizajn d.o.o. za građenje i usluge, Slavonski Brod, Trg Pobjede 16, OIB: 47251469318.

3. Iz podneska FINE proizlazi da je jedini ponuditelj sa valjanom ponudom
- GENERAL TRADE d.o.o. za trgovinu, Slavonski Brod, Ulica Vinogradska
cesta 2 F, OIB: 31402620939, te mu je nekretnina dosuđena za ponuđeni iznos cijene
u iznosu od 143.875,00 eur.

4. Iz podneska FINE proizlazi da je bilo nekoliko ponuditelja koji nisu dali
nijednu valjanu ponudu i to:
- AKTIVA KAPITAL društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge i
turistička agencija, Gradišće, Marcani 131 c, OIB: 60869680078,
- ZVUČNI ZID d.o.o. za usluge, Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB: 94423800056,
- Q-dizajn d.o.o. za građenje i usluge, Slavonski Brod, Trg Pobjede 16, OIB:
47251469318.

5. Ponuđena cijena je veća od najniže cijene za koju su se nekretnine
prodavale prema uvjetima III. javne dražbe.

6. Iz tih razloga je odlučeno kao u izreci rješenja temeljem čl. 247. Stečajnog
zakona (NN br. 71/15 i 104/17, 36/22 i 27/24), uz primjenu čl. 101. Ovršnog zakona
(NN br. 112/2012 i dr.) vezano za dosudu nekretnine kupcu – najpovoljnijem
ponuditelju.

U Slavonskom Brodu 25. travnja 2025.

sutkinja:
Daniela Martini Maoduš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba u roku od 8 (osam) dana od dana od isteka
roka koji počinje teći osmog dana od dana stavljanja rješenja na e-Oglasnu ploču
suda. Žalba se upućuje Trgovačkom sudu u Osijeku, Stalnoj službi u Slavonskom
Brodu. O žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

-Objaviti na e-Oglasnoj ploči radi dostave

Broj zapisa: **9-30876-bbeed**

Kontrolni broj: **0ddddd-eebf4-9a4d9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Daniela Martini-Maoduš, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.